

**ΔΕΛΤΙΟ Α**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, οδός Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 30/07/2019 και ώρα 14:00μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	6/643	41/570401 594	Λάρνακα Σκάλα	Στοά Κλεόπα	Κλιμακοστάσιο τεμάχιο 591, φύλλο 41, σχέδιο 570401, τμήμα 6, εμβαδό 310 τ.μ., αδιανέμητο μερίδιο Συγκρότημα Καταστημάτων Δεξαμενή Αυλή	1942	1/1

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €995.500,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20109/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/639 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 588 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20110/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/641 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 590 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20112/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/642 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 514 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Α3/7&8/60) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20115/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/651 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 600 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα στάθμευσης για έξι αυτοκίνητα σύμφωνα με τον όρο 501 των Πολεοδομικών Αδειών  
ΛΑΡ/0422/08 και ΛΑΡ/0423/08, όπως φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο χωροταξικό σχέδιο των Αδειών με  
καταχώρηση ερυθρό 2. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/179/2010).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/642 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 514 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20113/1980. Υποκείμενο ακίνητο:  
Αρ. Εγγραφής 6/639 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 588 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Με Δικαίωμα Διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΦΟΡΜΑ Ν251Α ΗΜΕΡ. 11.12.59 (Α2/4/59)  
(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20114/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/642 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6  
τεμάχιο 514 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Ημερομηνία: 28/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

